

**פרוטוקול ועדת מכרזים - הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית  
(להלן – ועדת המכרזים) מיום 11/11/2019**

**הבקשה:** בקשת הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, מחוז מרכז עירוני, להתקשרות המשך בפטור מחובת מכרז, לחוזה מס' 9/1665462/17(1) (להלן – ההתקשרות הראשונה) עם מימד 21 (מערכות כלכליות) בע"מ - 511736464 (להלן – המתכנן) לצורך ביצוע עבודות תב"ע - יועץ השמאות (להלן – העבודות) ביישוב נתניה - ק. נורדאו (להלן - האתר).

**נתוני ההתקשרות הראשונה:**

אופן בחירת המתכנן בהתקשרות הראשונה: **בחירה ממאגר - חוזה המשכי**.  
תקופת ההתקשרות הראשונה: החל מיום 27/12/2012 ועד ליום 27/12/2018.  
שווי מצטבר של כל התקשרויות המשך שנעשו להתקשרות הראשונה 127,433.35 ש"ח כולל מע"מ (לא כולל ההתקשרות המבוקשת).

ההתקשרות המבוקשת הינה בסכום של 38,902.75 ש"ח כולל מע"מ, לתקופה שמיום 01/12/2019 ועד ליום 31/12/2021, בהתאם לתקנה 3(4)(ב)(1) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן – התקנות). פירוט העבודות הנדרשות במסגרת התקשרות המשך מצורף כנספח א' לפרוטוקול זה.

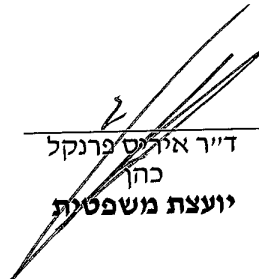
יצוין כי סכום ההתקשרות המבוקש הוא לאחר הנחה בשיעור של 0%.  
ההתקשרות המבוקשת הינה בתנאים זהים לתנאי ההתקשרות הראשונה והיא נדרשת מטעמי חיסכון ויעילות.

**החלטת ועדת המכרזים:**


ועדת המכרזים מחליטה לאשר את התקשרות המשך עם המתכנן (חוזה מס' 9/1665462/17), לצורך ביצוע העבודות באתר, בסכום של 38,902.75 ש"ח כולל מע"מ, וזאת בהתאם לתקנה 3(4)(ב)(1) לתקנות. ההתקשרות הינה לתקופה שמיום 01/12/2019 ועד ליום 31/12/2021. תקנה תקציבית: תכנון בהתחדשות עירונית - 2019 - 54350116.



מיכאל רבזין  
חשב הרשות



ד"ר איריס פרנקל  
כהן  
יועצת משפטית



עינת גנון  
יו"ר הוועדה  
הרשות  
הממשלתית  
להתחדשות  
עירונית

17/11/2019 : ישיבה מיום :

### נספח א לפרוטוקול ועדת מכרזים להזמנות תכנון

מחוז :	מרכז עירוני	חווה :	9/1665462/17 (1)
מס' פרויקט :	35568	מס' פרויקט :	35568
שם הפרויקט :	מתאר התחדשות נתניה	שם הפרויקט :	מתאר התחדשות נתניה
שיטת הבחירה :	בחירה ממאגר - חווה המשכי	שיטת הבחירה :	בחירה ממאגר - חווה המשכי
אתר :	אתר לא ספציפי	אתר :	אתר לא ספציפי
מס' מכרז :		מס' מכרז :	

### נתוני ההתקשרות

תחילת ההתקשרות :	01/12/2019	היקף כספי (בש"ח כולל מע"מ) :	38,902.75
סיום ההתקשרות :	31/12/2021	סעיף תקציבי :	תכנון בהתחדשות עירונית-2019 - 54350116
מס' מתכנן :	511736464	שם מתכנן :	מימד 21 (מערכות כלכליות) בע"מ

### תחום עבודות

תב"ע - יועץ השמאות

### שם עבודה

שמאי

### תאור השינוי המבוקש

שמאי - קרית נורדאו נתניה :  
תוקף החוזה לפני הסבה הינו 21/11/18  
במרץ 2017 עם הקמת הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית. בוצעה הסבת חוזים במערכת ממשרד השיכון לטובת הרשות  
במסגרת ההסבה הרוחבית תוקף החוזים נקבע אוטומטית ע"י המערכת בצורה שגויה ולפיכך לא בוצעה פניה להארכת תוקף החוזה לפני סיומו כנדרש  
לאור כך נדרשת הארכת תוקף החוזה בהתאם לקצב התקדמות הליכי התכנון בפועל עד ליום 31/12/2021  
הרחבת התקשרות עם שמאי בתכנית המתאר להתחדשות עירונית קריית נורדאו  
בעקבות חילוף מהנדס עיר בעיריית נתניה. סוכם עם אגף תכנון ברשות להוסיף מתחמים להתחדשות העירונית ולהגדיל צפיפויות במתחמים הקיימים  
התכנון מאפשר תוספת של כ-1000 יחידות דיור לתכנית הקיימת  
עקב כך, נדרש עדכון מסמכי התכנית  
עקב כך נדרשת חזרה על שני שלבי התכנון האחרונים בשיעורים שלהלן :  
סעיף 5.09 עיבוד חלופה מעודפת 6.4% מתוך 8%  
סעיף 5.10 הכנת מסמכי תכנית 7.2% מתוך 9%  
סך ההתקשרות המבוקשת : 38,903 ש"ח כולל מע"מ  
תוספת הסעיפים מהווים 80% מסך השירותים המבוקשים לשלבים אלו עפ"י שיקול דעת הגורם המקצועי

**פירוט תוספת עבודות(כולל העתקות אור)**

לחווה 17/1665462/9 גרסא 1

ש"ח (ש"ח)	ש"ח (ש"ח)	סעיפים	תאור עבודה	שם
33,250.21	15,647.16	5.09	תוקף החוזה לפני הסבה הינו 21/11/18 במרץ עם הקמת הרשות 2017 הממשלתית להתחדשות עירונית. בוצעה הסבת חוזים במערכת משרד השיכון לטובת הרשות במסגרת ההסבה הרוחבית תוקף החוזים נקבע אוטומטית ע"י המערכת בצורה שגויה ולפיכך לא בוצעה פניה להארכת תוקף החוזה לפנ	תב"ע - יועץ השמאות שלב - תב"ע
	17,603.05	5.10	עיבוד חלופה נבחרת הכנת התשריט, התקנון והנספחים	

33,250.21 סה"כ(ש"ח)

**החלטה**

הוועדה ממליצה לאשר התקשרות לפי תקנה 3(4)(ב)(1) לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג 1993.

**תנאי תשלום** שכר לפי תעריף-תפוקות **שיטת הבחירה** - בחירה ממאגר **אחוז הנחה** חוזה המשכי

**המשך התקשרות** הינו בתנאים זהים

**נתונים מצטברים(חוזה המשכי)**

27/12/2012 :	( התקשרות מקורית )
380,908 :	עלות מצטברת (כולל בקשה נוכחית בש"ח)
177.52 :	אחוז מצטבר מההתקשרויות הקודמת (לפי מדד מקורי)
:	אומדן שכר טרחה למתכנן עד לסיום הפרויקט(בש"ח)
31/12/2021 :	תאריך יעד לסיום הפרויקט

מס' פניה קודמת: 1 ע"ס גרסא 0: 126,309 ש"ח

לחווה 17/1665462/9 גרסא 1

**מתכנים**

שם מתכנן	מספר ספק	התמחות	רמת התמחות	עומס חוזים (בתהליך(ש"ח)	עומס חוזים (חתומים(ש"ח)	נבחר
מימד 21 (מערכות כלכליות) בע"מ	511736464	יועצים כלכליים פרוגרמטיים -	א-תוכניות גדולות	0	122,722	<input checked="" type="checkbox"/>

( העומס המוצג הוא עומס המתכנן ביום בחירתו כמתכנן מוצע לחוזה בגרסא 0) \* ללא התקשרויות בעבר

**תאריך**

11/11/2019 **תאריך**

**תאריך**

**תאריך החלטת ועדה**

תאריך הדפסה 17/11/2019 10:25 סטטוס הדפסה תאריך התכנסות הוועדה - 60

הודפס ע"י: אתי מזרחי בתאריך 17/11/2019

לחווה 9/1665462/17 גרסא 1

נתוני חישוב לוועדת הפטור

תאריך התחלה 01/12/2019

תאריך סיום 31/12/2021

חווה	מס' גרסא	סכום גירסא לא צמוד	סכום גירסא צמוד	הצמדה מתאריך	הצמדה לתאריך	ספק	הערה
9/1423953/12	0	210,515.56	214,571.69	01/10/2012	01/09/2019	511736464 מימד 21 (מערכות כלכליות) בע"מ	אישור וועדת מכרזים
9/1665462/17	0	126,309.34	127,433.35	01/01/2017	01/09/2019	511736464 מימד 21 (מערכות כלכליות) בע"מ	אישור וועדת מכרזים
9/1665462/17	1	38,902.75	38,902.75	01/09/2019	01/09/2019	511736464 מימד 21 (מערכות כלכליות) בע"מ	אישור וועדת מכרזים
			166,336.10				
							סה"כ התקשרויות המשך